

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							1. Μετοχικό Κεφάλαιο (250.400 μετοχές ονομαστικές των 29,50€)		
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	109.341,99	37.764,20	71.577,79	109.341,99	29.691,52	79.650,47	1. Καταβληθέν	7.386.800,00	7.386.800,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>57.401,72</u>	<u>17.220,51</u>	<u>40.181,21</u>	<u>57.401,72</u>	<u>11.480,34</u>	<u>45.921,38</u>	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
	<u>166.743,71</u>	<u>54.984,71</u>	<u>111.759,00</u>	<u>166.743,71</u>	<u>41.171,86</u>	<u>125.571,85</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	934.412,72	921.347,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Ειδικά αποθεματικά	41.150,11	41.150,11
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							5. Αφορολ.αποθεματικά ειδ.διατ.νομ.	<u>300.000,00</u>	<u>300.000,00</u>
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	<u>401.770,63</u>	<u>282.786,30</u>	<u>118.984,33</u>	<u>401.770,63</u>	<u>263.930,66</u>	<u>137.839,97</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο	162,84	109,19
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>8.662.525,67</u>	<u>8.649.406,95</u>
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	841.552,40		841.552,40	841.552,40		841.552,40	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ)	<u>8.662.525,67</u>	<u>8.649.406,95</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.193.287,59	2.430.811,07	762.476,52	3.094.391,99	2.372.696,77	721.695,22	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις	85.509,96	83.731,90	1.778,06	85.509,96	82.830,44	2.679,52	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	40.954,11
5. Μεταφορικά μέσα	157.573,15	102.727,75	54.845,40	135.799,41	110.699,52	25.099,89	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
6. Επιπλα – λοιπός εξοπλισμός	739.716,70	662.227,30	77.489,40	738.335,39	631.165,64	107.169,75	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβ.	<u>370.239,47</u>	<u>250,73</u>	<u>369.988,74</u>	<u>365.607,51</u>	<u>0,00</u>	<u>365.607,51</u>	1. Προμηθευτές	96.221,88	91.330,96
	<u>5.387.879,27</u>	<u>3.279.748,75</u>	<u>2.108.130,52</u>	<u>5.261.196,66</u>	<u>3.197.392,37</u>	<u>2.063.804,29</u>	4. Προκαταβολές πελατών	75.185,42	139.659,68
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ I + ΓII)	<u>5.789.649,90</u>	<u>3.562.535,05</u>	<u>2.227.114,85</u>	<u>5.662.967,29</u>	<u>3.461.323,03</u>	<u>2.201.644,26</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	289.169,33	247.309,09
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	70.802,59	57.213,30
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>11.296,00</u>			<u>10.645,00</u>	10. Μερίσματα πληρωτέα	10.000,00	312.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)			<u>2.238.410,85</u>			<u>2.212.289,26</u>	11.Πιστωτές διάφοροι		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Σύνολο υποχρεώσεων	<u>541.379,22</u>	<u>847.513,03</u>
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			1.717.961,49			858.291,07			
2. Προϊόντα έτοιμα			29.851,72			32.709,98			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες– Αναλώσιμα υλικά			208.936,59			179.794,18			
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας									
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>			
			<u>1.956.749,79</u>			<u>1.070.795,23</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			1.596.443,11			1.717.288,40			
3α. Επιταγές Εισπρακτέες			1.377.801,95			2.015.992,62			
10.Επισφαλείς–επίδοκοι πελάτες κ' χρεώστες			425.353,05			460.841,71			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>134.488,94</u>			<u>270.884,73</u>			
			<u>3.534.087,05</u>			<u>4.465.007,46</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			5.785,01			4.052,27			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>1.258.740,18</u>			<u>1.583.894,22</u>			
			<u>1.264.525,19</u>			<u>1.587.946,49</u>			
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>6.755.362,03</u>			<u>7.123.749,18</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			<u>111.273,02</u>			<u>88.763,80</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>9.216.804,90</u>			<u>9.550.374,09</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			<u>188.872,76</u>			<u>189.216,91</u>			
Σημειώσεις:	<p>1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη διαχειριστική χρήση 1996. 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009</p>								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.106.500,46			8.860.834,16				383.966,43	417.308,08
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>4.712.687,55</u>			<u>5.678.129,51</u>				<u>109,19</u>	<u>18.324,46</u>
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.393.812,91			3.182.704,65				<u>-238.257,00</u>	<u>145.818,62</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>240.692,70</u>			<u>139.186,05</u>				145.818,62	435.632,54
Σύνολο	2.634.505,61			3.321.890,70				122.590,71	107.712,91
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	495.808,98			623.809,25					
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>1.757.868,18</u>			<u>2.211.687,36</u>				<u>23.227,91</u>	<u>327.919,63</u>
Μερικά αποτελ/τα κέρδη εκμεταλλεύσεως	380.828,45			486.394,09					
Πλεον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.668,51			2.311,54					
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>14.358,47</u>			<u>-5.310,04</u>					
Ολικά αποτ/σματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	386.138,49			498.464					
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	235,16			2.847,49					
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	235,16			2.847,49					
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.407,22			2.095,11					
4. Προβλ.για έκτακτους κινδύνους	<u>0,00</u>			<u>2.172,06</u>					
Οργανικά και έκτακτα αποτ/σματα (κέρδη)	383.966,43			40.954,11					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	130.273,22			43.049,22					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμ. στο λειτ. κόστος	<u>130.273,22</u>			<u>225.194,73</u>					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) προ φόρων	<u>383.966,43</u>			<u>417.308,08</u>					
ΑΘΗΝΑ, 11 Απριλίου 2014									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ				Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ ΑΔΤ ΑΚ 708990/31.05.2013			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 090119/02.02.2007				ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 502402/13.09.1999 – ΑΜ ΟΕΕ 44825 – Α' ΤΑΞΗΣ		

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ(WILO HELLAS) Βιομηχανία αντλίων κυκλοφορητών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός κτιρίων»
 'Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης εταιρείας ΒΙΛΟ- ΕΛΛΑΣ (WIL0 HELLAS) «Βιομηχανία αντλίων κυκλοφορητών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός κτιρίων», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. / **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση 'χει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. / **Ευθύνη Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. / **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.ΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 800.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΓΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 522.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 72.000,00 και ευρώ 450.000,00 αντίστοιχα. 2. Η εταιρεία βασισόμενη στην υπ' αριθμό 205/1998 απόφαση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παρ.14 του Κ.Ν 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της που θα συνταξιοδοτηθεί στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αυτή θα ανερχόταν σε ευρώ 220.000 περίπου και θα έπρεπε να θα βάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. / **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία / **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επιληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αικατερίνη Αθ. Μαλαβάζου
ΑΜ ΣΟΕΛ 13831
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.